

## ECONOMIA

# Efficientamento, conservazione e arte Deldossi e A2A in sinergia a Pisogne

## Intervento di riqualificazione su 9.150 mq alla Rsa Santa Maria della Neve

## LAVORI

ANITA LORIANA RONCHI

■ **PISOGNE.** Non sarà la prima struttura socio-sanitaria per anziani ad intraprendere un percorso di efficientamento energetico, ma la Rsa Santa Maria della Neve di Pisogne può dirsi per le sue caratteristiche un unicum nel Bresciano.

Il gruppo Deldossi è impegnato da un anno negli interventi di riqualificazione energetica e miglioramento strutturale sul complesso di fabbricati che si estendono su una superficie di 9.150 mq ed entro il 31 dicembre i lavori saranno conclusi, includendo l'installazione di pannelli fotovoltaici per 130 kWp ed accumuli di batteria per 200 kWh.

Una parte degli edifici però (non oltre 1.000 mq) sorge a ridosso dell'adiacente chiesa del Moretto ed è protetta dai vincoli della Sovrintendenza alle belle arti.

«Ragion per cui - spiega Massimo Angelo Deldossi, direttore generale dell'omonimo gruppo che riunisce le aziende Deldossi, DelArs, SteelDel e lo studio tecnico DelSolution - su questa porzione, che era un vecchio pezzetto del monastero, gli interventi sono volti a consolida-

re le strutture e a migliorare le caratteristiche di efficienza energetica, senza modificare facciate, assetto e destinazione d'uso. Non installiamo il fotovoltaico ma, avendo ottenuto le relative autorizzazioni, stiamo procedendo con isolamento del tetto, lavorando all'interno del sottotetto, e miglioramenti sismici».

**Il punto.** Nello specifico, il progetto è curato in Rti (Raggruppamento temporaneo di imprese) con A2A Calore e Servizi, concepito per accogliere le sfide ambientali e migliorare, altresì, la qualità e la sicurezza del patrimonio edilizio. Il «grosso» dell'operazione, per la quale la Rsa Santa Maria della Neve ha investito più di 8 milioni di euro (cui si aggiungono le spese tecniche ed accessorie), usufruendo dei bonus attivi, in particolare di quella deroga al Superbonus 110% che permette alle onlus di beneficiare tuttora delle agevolazioni, riguarda il corpo principale del complesso (parliamo quindi di almeno 8.000 mq), articolato su quattro piani.

«Qui - riferisce ancora Deldossi - interveniamo a livello di efficientamento con fotovoltaico, rinforzi sismici, cappotto e con cambio serramenti, isolamento della copertura nonché di superfici opache e verticali. In più con la sostituzione delle due centrali termiche preesistenti gas e caldaia, con altre



L'intervento. Il cantiere alla Rsa Santa Maria della Neve di Pisogne

ibride che hanno anche pompe di calore elettrico ed attiviamo un sistema di controllo domotico per la gestione delle temperature».

**Il cantiere.** L'obiettivo «è la conservazione non solo della materia, ma anche del funzionamento strutturale». Il gruppo Deldossi, a cui fa capo l'impresa edile Deldossi di Pompiano (che da oltre un secolo si occupa di costruzioni e ristrutturazioni) è impegnato in diversi interventi nel solco dell'edilizia



Angelo Deldossi  
PRESIDENTE

sociale e di comunità.

Nella Rsa di Pisogne, al termine dei lavori è atteso un miglioramento di due classi energetiche e, a seguito delle opere strutturali, l'ottimizzazione della risposta sismica e statica delle strutture già esistenti. Un bel risparmio per una tipologia di struttura energivora per definizione, sia in estate sia in inverno, che permetterà - conclude Deldossi «di ridurre di molto il costo delle bollette, potendo così reinvestire risorse nei servizi alla persona».

Csmt Hub  
Gabriele Zanetti  
eletto nuovo  
direttore generale

## NOMINE

■ **BRESCIA.** Gabriele Zanetti è il nuovo direttore generale di Csmt Innovation Hub. Dopo le nomine del nuovo Cda, avvenute lo scorso 12 maggio, durante la quale Riccardo Trichilo ha preso congedo dopo dieci anni dal polo di via Branze, nell'assemblea di lunedì della scorsa settimana è stato deciso a chi doveva passare il testimone per il ruolo di direttore generale. E, confermando tutte le attese, è stato appunto nominato Gabriele Zanetti.

Esperto di innovazione, Zanetti vanta una solida esperienza nel trasferimento tecnologico e nella gestione di progetti di R&S, con un passato nella medicina digitale e nell'immagine processing. In Csmt da oltre cinque anni, è stato responsabile del trasferimento tecnologico ed è membro del comitato tecnico-scientifico di Made Competence Center I4.0 e di Innexhub Brescia. La sua visione sistemica e la capacità di creare connessioni lo rendono una figura chiave nell'ecosistema dell'innovazione bresciano. «Il nostro ruolo - osserva il neo direttore generale - è quello di facilitatore neutrale; un soggetto super partes, che, partendo da solide expertise interne crea valore, mettendo a sistema competenze, risorse e opportunità per il territorio. Proponiamo momenti di confronto per aiutare le imprese a toccare con mano il cambiamento, cogliendolo come un'opportunità, e l'innovazione come fattore abilitante». **A. LO.RO.**

## Gruppo Bcc Iccrea: sul piatto 947 milioni per i prossimi 3 anni

### Adeguato il piano industriale A Brescia operativi 55 sportelli



Gli istituti. Sono sei le Bcc attive sul nostro territorio

## BANCHE

■ **BRESCIA.** Il Piano industriale 2025-'27 del gruppo Bcc Iccrea si «adeguа» alla variazione degli scenari economici e finanziari globali. Per essere più precisi il progetto mantiene le direttrici di sviluppo e crescita del Gruppo previste nel precedente, confermandone l'evoluzione verso la crescita, con un ulteriore miglioramento degli

indicatori della qualità del credito, lo sviluppo e la digitalizzazione del modello di servizio e la promozione di un'offerta commerciale sempre più responsabile e inclusivo a beneficio delle economie dei territori.

Nel 2024 le Bcc del gruppo Iccrea con sede a Brescia hanno contribuito al sostegno del territorio con erogazioni liberali pari a 1,7 milioni di euro. Il piano triennale nazionale contem-

pla peraltro alcuni obiettivi trasversali: il completamento del percorso di derisking del gruppo, il mantenimento di un solido profilo patrimoniale, il continuo impegno sul fronte ESG da parte delle proprie Bcc e un rafforzamento dei canali digitali per migliorare il rapporto con i clienti, ridurre i costi di gestione e aumentare l'efficacia relazionale.

Il gruppo Iccrea comprende 6 Bcc operative nel Bresciano con 55 sportelli. E in tre anni, attraverso l'azione dei singoli istituti, il gruppo prevede di erogare nella nostra provincia nuovi finanziamenti a famiglie e imprese per oltre 947 milioni di euro. Nel 2027 il prodotto bancario si attesterà ad oltre 6,9 miliardi di euro, con finanziamenti lordi alla clientela per quasi 2 miliardi, raccolta diretta di oltre 2,9 miliardi di euro e raccolta indiretta di oltre 2 miliardi di euro (+14%).

Le Bcc del gruppo Iccrea operative a Brescia sono la Bcc Agrobresciano, la Bcc Basso Sebino, la Bcc Credito Padano, la Bcc Cremasca e Mantovana, Bcc Garda e Bcc Oglio e Serio. «Il piano triennale 2025-2027 rafforza l'impegno delle nostre Banche verso le comunità locali. Le risorse del gruppo Iccrea sono al servizio dell'economia reale: siamo a fianco delle Bcc per sviluppare la loro azione sul territorio finalizzata ad accrescere il benessere delle famiglie e supportare lo sviluppo delle imprese bresciane», ha commentato il direttore commerciale Riccardo Corino.

**IMPIANTI FOTVOLTAICI** **CENTORAGGI**  
per l'uso intelligente dell'energia

# 40%

## CONTRIBUTO PNRR a FONDO PERDUTO!

APPROFITTA ORA!

per tutte le  
aziende situate  
in comuni con meno  
di 50.000 Abitanti

Contattaci senza impegno!

**CENTORAGGI Società Cooperativa**  
☎ +39 030832546 ✉ info@centoraggi.it  
[www.centoraggi.it](http://www.centoraggi.it)